

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 20 septembre 2018

**Rapporteur :
Monsieur Christian KERIBIN**

N° 21

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 28/09/2018
- la transmission au contrôle de légalité le : 27/09/2018
(accusé de réception du 27/09/2018)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Acquisition du bien immobilier communal situé 1 bis rue Olivier de Serres
secteur Kerhuel - Eau Blanche**

**Afin de constituer une réserve foncière pour une future zone d'activité sur le
secteur Kerhuel – Eau Blanche, il est proposé d'acquérir auprès de la ville de
Quimper une propriété bâtie au prix de 92 000 €.**

Lors des études menées sur le quartier de la Gare, l'îlot Kerhuel – Eau Blanche a
été identifié comme l'un des six secteurs prioritaires d'action foncière.

Un programme d'habitat ayant été initialement envisagé, la Ville a acquis en 2016
l'un des bâtiments concernés, situé 1 bis rue Olivier de Serres, au prix de 90 000 €.

Puis la destination de cet îlot a évolué vers une logique de développement
économique connectant la politique de triangle des entrepreneurs au développement du
quartier Gare. Ainsi, ce secteur a été fléché pour amorcer le projet de requalification du
quartier gare et permettre de répondre, à court terme, au déficit d'offre foncière tertiaire
sur l'ensemble du territoire.

Il est donc proposé d'acquérir ce bâtiment, mitoyen de la propriété située 1 rue
Olivier de Serres en cours d'acquisition, afin de constituer une réserve foncière pour une
future zone d'activités.

Ce bien à usage d'entrepôt, cadastré section AW n°92, d'une surface d'environ 300
m², pourrait être cédé au prix de 92 000 €, soit le prix d'acquisition initial majoré des frais
d'acte.

Les frais liés au transfert de propriété seront supportés par Quimper Bretagne
Occidentale.

Après avoir délibéré, le conseil communautaire décide, à l'unanimité des suffrages exprimés :

1 – d'approuver l'acquisition du bien communal situé 1 bis rue Olivier de Serres, au prix de 92 000 €,

2 – d'autoriser monsieur le président ou son représentant à signer tous les actes à intervenir.